

Neuberechnung

**Straßenneubauvorhabenrechtliche Abgrenzung**

**Anßenstraße Brabeckstraße von Hinter dem Dorle bis Wilhelmsr. Straße**

umlagetlicher Gesamtaufwand:

167.744,53 €

| Id. Nr. | Grundstück                                      | Grundbuch            | Größe<br>m² | Anzahlfl.<br>m² | Fläche1<br>NF1 | Fläche2<br>NF2 | Fläche3<br>NF3 | Vert.-fl.<br>1-2+3 | Z         | N      | Vert.-fl. | Beitragssatz | Beitrag<br>neu | Beitrag<br>ausgestzt | Differenz     | Vorname     | Nachname    |            |         |                  |
|---------|---|----------------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-----------|--------|-----------|--------------|----------------|----------------------|---------------|-------------|-------------|------------|---------|------------------|
| 1       | Brabeckstraße 167, Flurstück 274/2              | Bemmerode Blatt 3927 | 2241        | 0               | 2241           | 1,6780         | 0              | 0,0000             | 0,0000    | 0,0000 | 4201,8780 | 1            | 1              | 4201,8780            | 3,212854106 € | 13.500,01 € | 12.802,78 € | 697,23 €   | Andreas | von Graevenmeyer |
| 2       | Brabeckstraße, Flurstück 4/1                    | Bemmerode Blatt 3955 | 3965        | 0               | 3965           | 0,6030         | 762            | 1,4750             | 150,0000  | 1,0000 | 1713,9100 | 1            | 1              | 1713,9100            | 3,212854106 € | 5.500,57 €  | 4.624,42 €  | 882,10 €   | Andreas | von Graevenmeyer |
| 3       | Brabeckstraße, Flurstücke 7/1, 7/2, 8/3 und 8/4 | Bemmerode Blatt 3956 | 12783       | 1214            | 11284          | 0,6532         | 26             | 1,2500             | 280,0000  | 1,0000 | 696,3412  | 1            | 1              | 696,3412             | 3,212854106 € | 2.108,73 €  | 881,09 €    | 1.427,64 € | Andreas | von Graevenmeyer |
| 4       | Brabeckstraße 168, Flurstück 8/2                | Bemmerode Blatt 3958 | 18528       | 0               | 12548          | 0,6822         | 8474           | 1,2500             | 578,0000  | 1,0000 | 7835,3817 | 1            | 1              | 7835,3817            | 3,212854106 € | 25.173,04 € | 21.818,32 € | 3.657,60 € | Andreas | von Graevenmeyer |
| 5       | Brabeckstraße, Flurstück 19/3                   | Bemmerode Blatt 3957 | 2193        | 0               | 2193           | 0,6932         | 0              | 0,9000             | 30,0000   | 1,0000 | 198,0279  | 1            | 1              | 192,0279             | 3,212854106 € | 227,80 €    | 111,59 €    | 218,21 €   | Andreas | von Graevenmeyer |
| 6       | Brabeckstraße 173 (Flst. 295/10)                | Bemmerode Blatt 4201 | 810         | 0               | 810            | 1,2500         | 0              | 0,0000             |           |        | 782,5000  | 5            | 10             | 391,2500             | 3,212854106 € | 1.224,00 €  |             |            |         |                  |
| 7       | Brabeckstraße 173 (Flst. 295/10)                | Bemmerode Blatt 4202 | 810         | 0               | 810            | 1,2500         | 0              | 0,0000             |           |        | 782,5000  | 5            | 10             | 391,2500             | 3,212854106 € | 1.224,00 €  |             |            |         |                  |
| 8       | Brabeckstraße 175 (Flst. 294/12)                | Bemmerode Blatt 3905 | 1770        | 0               | 1770           | 1,2500         | 0              | 0,0000             |           |        | 2212,5000 | 1            | 1              | 2212,5000            | 3,212854106 € | 7.108,44 €  |             |            |         |                  |
| 9       | Brabeckstraße 178 (Flst. 19/2)                  | Bemmerode Blatt 2839 | 10777       | 0               | 2034           | 0,2423         | 3349           | 1,2500             | 1200,0000 | 1,0000 | 3427,3184 | 1            | 1              | 3427,3184            | 3,212854106 € | 30.284,61 € | 21.845,78 € | 9.038,87 € | Herwig  | von Graevenmeyer |
| 10      | Brabeckstraße, Flurstück 10/1                   | Bemmerode Blatt 3997 | 889         | 199             | 689            | 0,6932         | 0              | 0,9000             |           |        | 18,8277   | 1            | 1              | 18,8277              | 3,212854106 € | 62,32 €     | 24,88 €     | 37,44 €    | Andreas | von Graevenmeyer |
| 11-69   | Witzgarten 1, 12 (Flst. 20/8)                   | Bemmerode Blatt 6671 | 2945        | 0               | 2945           | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 3517,5000 | 1            | 1              | 3517,5000            | 3,212854106 € | 11.301,21 € |             |            |         |                  |
| 70-100  | Wilhelm-Görns-Str. 1 B, 1 C (Flst. 20/9)        | Bemmerode Blatt 6704 | 1720        | 0               | 1720           | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 2500,0000 | 1            | 1              | 2500,0000            | 3,212854106 € | 8.289,18 €  |             |            |         |                  |
| 101-163 | Witzgarten 1, 2, 9 (Flst. 20/11)                | Bemmerode Blatt 6731 | 2228        | 0               | 2228           | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 3398,0000 | 1            | 1              | 3398,0000            | 3,212854106 € | 10.727,78 € |             |            |         |                  |
| 154     | Witzgarten Plat. 20/12 und Flst. 20/21          | Bemmerode Blatt 6639 | 150         | 0               | 150            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 238,5000  | 1            | 1              | 238,5000             | 3,212854106 € | 786,27 €    |             |            |         |                  |
| 155     | Witzgarten 4 (Flst. 20/12)                      | Bemmerode Blatt 6624 | 297         | 0               | 297            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 445,5000  | 1            | 1              | 445,5000             | 3,212854106 € | 1.431,29 €  |             |            |         |                  |
| 156     | Witzgarten 5 (Flst. 20/14)                      | Bemmerode Blatt 6626 | 145         | 0               | 145            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 217,5000  | 1            | 1              | 217,5000             | 3,212854106 € | 698,80 €    |             |            |         |                  |
| 157     | Witzgarten 6 (Flst. 20/15)                      | Bemmerode Blatt 6630 | 145         | 0               | 145            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 217,5000  | 1            | 1              | 217,5000             | 3,212854106 € | 698,80 €    |             |            |         |                  |
| 158     | Witzgarten 7 (Flst. 20/15)                      | Bemmerode Blatt 6637 | 145         | 0               | 145            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 217,5000  | 1            | 1              | 217,5000             | 3,212854106 € | 698,80 €    |             |            |         |                  |
| 159     | Witzgarten 8 (Flst. 20/17)                      | Bemmerode Blatt 6629 | 149         | 0               | 149            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 229,5000  | 1            | 1              | 229,5000             | 3,212854106 € | 714,07 €    |             |            |         |                  |
| 160     | Witzgarten 9 (Flst. 20/18)                      | Bemmerode Blatt 6639 | 198         | 0               | 198            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 294,0000  | 1            | 1              | 294,0000             | 3,212854106 € | 951,81 €    |             |            |         |                  |
| 161     | Witzgarten 10 (Flst. 20/19)                     | Bemmerode Blatt 6640 | 373         | 0               | 373            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 559,5000  | 1            | 1              | 559,5000             | 3,212854106 € | 1.797,86 €  |             |            |         |                  |
| 162     | Witzgarten, Flurstück 20/20                     | Bemmerode Blatt 6641 | 41          | 0               | 41             | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 61,5000   | 1            | 1              | 61,5000              | 3,212854106 € | 197,59 €    |             |            |         |                  |
| 163     | Brabeckstraße, Flurstück 18/1 und 18/2          | Bemmerode Blatt 2777 | 6748        | 0               | 6007           | 0,7830         | 7411           | 1,2500             | 0,0000    | 1000   | 8710,4490 | 1            | 1              | 8710,4490            | 3,212854106 € | 28.182,11 € | 19.309,64 € | 9.072,40 € | Andreas | von Graevenmeyer |
| 164     | Brabeckstraße 178, 183 (Flst. 19/14, 20/15)     | Bemmerode Blatt 2839 | 759         | 0               | 759            | 1,5000         | 0              | 0,0000             |           |        | 1137,0000 | 1            | 1              | 1137,0000            | 3,212854106 € | 3.654,22 €  |             |            |         |                  |
| 165     | Brabeckstraße 174, 176 (Flst. 57/6)             | Bemmerode Blatt 8217 | 301         | 0               | 301            | 1,2500         | 0              | 0,0000             |           |        | 378,2500  | 1            | 1              | 378,2500             | 3,212854106 € | 1.408,84 €  |             |            |         |                  |

|     |  |                      |      |     |      |        |   |        |  |  |           |   |   |           |               |             |  |  |  |  |
|-----|--|----------------------|------|-----|------|--------|---|--------|--|--|-----------|---|---|-----------|---------------|-------------|--|--|--|--|
| 166 | Hinter dem Dorle 37 (Flst. 340/10, 341/10) | Bemmerode Blatt 6656 | 2772 | 131 | 2441 | 1,5000 | 0 | 0,0000 |  |  | 3271,5000 | 1 | 1 | 3271,5000 | 3,212854106 € | 10.527,72 € |  |  |  |  |
|-----|--|----------------------|------|-----|------|--------|---|--------|--|--|-----------|---|---|-----------|---------------|-------------|--|--|--|--|

(vgl. Abrechnungsakte Aktiver LIDL Grundstücke)  
131 m² öffentl. Verkehrsfläche sind abzuziehen

4907,9497

167.744,53 €

\* Maßgabe 1c) Brabeckstraße - Neubewertung : von der dort angegebenen Teilfläche von 11.839 m² sind 25 m² abzuziehen, die außerhalb des Gutsparezes liegen und mit dem Nutzungsfaktor 1,25 berücksichtigt wurden.

• Maßgabe 2) Gutsparekfläche: bei dem 2. Scheunengebäude neben dem Obkäude an der Victor-Schulte-Straße handelt es sich um einen Umraum ohne Seitenwände; die Fläche wurde mit 10 m² geschätzt und als überbaute Fläche gewertet (gemäß durch 0,2 \* NF 1)