

**Anlage 3**

**Muster für Präambel des Bebauungsplanes<sup>1)</sup>  
(ohne örtliche Bauvorschriften)**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch .....<sup>2)</sup> vom ..... (BGBl. I S. ....<sup>2)</sup>), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22. 6. 1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch .....<sup>2)</sup> vom ..... (Nds. GVBl. S. ....<sup>2)</sup>) hat der Rat der Gemeinde ..... diesen Bebauungsplan Nr. .... bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

.....  
.....

....., den.....

(Siegel)

.....  
Ratsvorsitzender

.....  
Gemeindedirektor

**Anmerkungen:**

- <sup>1)</sup> Die Präambel ist bei Änderungen oder Ergänzungen bzw. bei der Aufhebung sinngemäß zu fassen.
- <sup>2)</sup> Entsprechend dem letzten Stand einsetzen.