

Art der Auszahlungen/ Einzahlungen	Zeitangabe	Abzinsungs- jahre	Betrag Tsd. EUR	Abzinsungs-/ Barwertfaktor	Barwert Ende 2005 Tsd. EUR
Alternative 1 (Neubau an gleicher Stelle)					
1. Einmalige Einnahmen/Ausgaben					
Abbruch	2006	1	500	0,9615	481
Umzug Provisorium	2006	1	500	0,9615	481
Neubau Rate 1	2006	1	8.000	0,9615	7.692
Neubau Rate 2	2007	2	8.000	0,9246	7.397
Neubau Rate 3	2008	3	8.000	0,8890	7.112
Umzug Neubau	2008	3	500	0,8890	445
2. Laufende Einnahmen/Ausgaben					
Miete	2006 bis 2008	3	je 1.000	2,7751	2.775
Kapitalwert Alternative 1 (Summe der Barwerte)					26.383
Alternative 2 (Neubau an anderer Stelle)					
1. Einmalige Einnahmen/Ausgaben					
Grundstückserwerb	2005	0	5.000	1	5.000
Neubau Rate 1	2006	1	8.000	0,9615	7.692
Neubau Rate 2	2007	2	8.000	0,9246	7.397
Neubau Rate 3	2008	3	8.000	0,8890	7.112
Umzug Neubau	2008	3	500	0,8890	445
Verkauf altes Gebäude	2008	3	3.000	0,8890	-2.667
2. Laufende Einnahmen/Ausgaben					
Kapitalwert Alternative 2 (Summe der Barwerte)					24.979
Differenz Kapitalwerte zugunsten Alternative 2					1.404

Anmerkung: Sofern die Miete zu Beginn des Monats fällig ist, ist der Barwert mittels des Korrekturfaktors aus Nummer 6 Tabelle 4 (hier 1,0217) anzupassen, sodass der Barwert der Position Miete 2 835 Tsd. EUR beträgt.